

Annex XII “Aanvullingen/afwijkingen UAV-GC-2005”

Project: Sloop, nieuwbouw en renovatie IKC De Zonnewijzer te Haarlem

Datum: 18 augustus 2025

Versie: v1.0

Met in acht name van het gestelde in de Basisovereenkomst, worden de navolgende aanvullingen en afwijkingen op de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2005 (UAV-GC 2005) van toepassing verklaard.

1. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de tijdige levering van de in § 3 lid 5 UAV-GC 2005 bedoelde functioneel geschikte goederen.
2. In afwijking van het bepaalde in § 4 lid 7 UAV-GC 2005 geldt dat wanneer in de daar genoemde gevallen a t/m h tegenstrijdigheden, fouten, gebreken en/of overige onvolkomenheden zich voordoen en de Opdrachtnemer deze redelijkerwijs had behoren op te merken, hij in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid handelt indien hij zonder de Opdrachtgever tijdig en volledig te waarschuwen bij het verrichten van de Werkzaamheden daarop zou voortbouwen.
3. Onder de in § 4 lid 9, 10 en 11 UAV GC 2005 bedoelde schade wordt mede begrepen:
 - a. de onderzoekskosten die de Opdrachtgever maakt om het gebrek of de omstandigheid aan te tonen, indien de Opdrachtnemer nalatig blijft om binnen bekwame tijd bewijs aan te leveren;
 - b. de extra kosten die de Opdrachtgever ten gevolge van het gebrek of de omstandigheid maakt voor wat betreft de door de Opdrachtgever ingeschakelde zelfstandige hulppersonen, hieronder mede begrepen de kosten voor juridische bijstand in en buiten rechte;
 - c. de extra kosten die de Opdrachtgever ten gevolge van het gebrek of de omstandigheid in zijn eigen organisatie maakt;
 - d. de door het bevoegde gezag aan de Opdrachtgever opgelegde boetes of door opsporingsinstanties met de Opdrachtgever in redelijkheid bereikte schikkingsresultaten.Betalingen die de Opdrachtgever ter zake moet doen, respectievelijk heeft gedaan, en die op grond van het bovenstaande voor rekening van de Opdrachtnemer komen, worden door de Opdrachtnemer op eerste verzoek van de Opdrachtgever aan hem vergoed.
4. In afwijking van het bepaalde in § 4 lid 11 UAV-GC 2005 geldt het volgende:

De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade voor zover deze schade door de Werkzaamheden is toegebracht, tenzij de Opdrachtnemer bewijst dat het gebrek of de omstandigheid die bij de uitvoering van de Werkzaamheden de schade heeft veroorzaakt niet is te wijten aan de schuld van de Opdrachtnemer, diens gemachtigden of hulppersonen en dat zij evenmin krachtens de wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.

5. Indien de Opdrachtgever de Opdrachtnemer voor schade als bedoeld in § 4 lid 9, 10 en 11 UAV GC 2005 alsmede lid 3 en 4 van dit artikel aansprakelijk houdt en de Opdrachtnemer aannemelijk maakt dat de schade niet is te wijten aan de schuld van de Opdrachtnemer, diens gemachtigden of hulppersonen en dat zij evenmin krachtens de wet, of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt, vergoedt de Opdrachtgever de door de Opdrachtnemer in redelijkheid met het leveren van het bewijs gemoeide kosten.
6. Aan § 4 UAV-GC 2005 wordt het volgende lid 14 toegevoegd:
De Opdrachtnemer dient de Opdrachtgever terstond op de hoogte te stellen van alle ongevallen en bijna-ongevallen op het werkterrein. De Opdrachtnemer dient terstond, zonder enig voorbehoud, alle verlangde medewerking te verlenen aan onderzoeken naar de oorzaak en mogelijke gevolgen van ongevallen, onregelmatigheden en/of afwijkingen of aan onderzoeken voortvloeiende uit de wet- of regelgeving dan wel indien deze overeenkomst daartoe de bevoegdheid verleent. Door de Opdrachtnemer gemaakte kosten blijven voor rekening van de Opdrachtnemer, tenzij van hem meer wordt verlangd dan redelijkerwijs van hem kan worden gevergd.
7. Indien dat met het oog op de voortgang van en/of de veiligheid op het Werk of onderdelen daarvan naar het oordeel van de Opdrachtgever vereist is, kan de Opdrachtgever de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in de laatste zin van § 14 lid 16 UAV-GC 2005 verplichten tot het uitvoeren van een Wijziging, hoewel over de prijs van de Wijziging en over de consequenties van de Wijziging voor de planning nog geen overeenstemming tussen Partijen is bereikt. Indien de Opdrachtgever van deze bevoegdheid gebruikmaakt, zijn Partijen gehouden om het overleg over de prijs van de Wijziging en over de consequenties van de Wijziging voor de planning met voortvarendheid te voeren en dient alles in het werk te worden gesteld ter beperking van schade en kosten. Daarbij dient uitgegaan te worden van marktconforme prijzen.
8. In afwijking van het bepaalde in § 24 lid 2 UAV-GC 2005 geldt dat de termijn van tien (10) dagen wordt vervangen door een termijn van veertien (14) dagen.
9. In afwijking van het bepaalde in § 33 lid 7 UAV-GC 2005 bedraagt de betalingstermijn van ingediende facturen dertig (30) Dagen na ontvangstdatum, ongeacht de door de Opdrachtnemer vastgestelde factuurdatum en betalingstermijnen.
10. In afwijking van het bepaalde in § 37 UAV-GC 2005 kan hetgeen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer verschuldigd is niet worden gecedeerd, verpand of anderszins overgedragen. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking.
11. Het bepaalde in § 38 lid 2 UAV-GC 2005 is niet van toepassing.
12. In aanvulling op het bepaalde in § 38 lid 6 UAV-GC 2005 is Opdrachtgever steeds bevoegd de nakoming van zijn betalingsverplichting jegens de Opdrachtnemer op te schorten indien daartoe naar het oordeel van Opdrachtgever aanleiding bestaat. Wanneer de Opdrachtnemer zijn verplichtingen zoals overeengekomen en vastgesteld in de Basisovereenkomst nakomt, dan bestaat er bij de Opdrachtgever geen aanleiding om diens betalingsverplichting op te schorten.

13. In aanvulling op het bepaalde in § 39 lid 1 UAV-GC 2005 dient Opdrachtnemer voor de uitvoering van de Werkzaamheden ten behoeve van het Werk een CAR-verzekering af te sluiten, waarbij Opdrachtgever medeverzekerde is onder die verzekering en waarbij in geval van schade van de Opdrachtgever, de verzekeringspenningen rechtstreeks aan de Opdrachtgever dienen te worden uitgekeerd indien een situatie zich voordoet als benoemd in artikel 21 lid 1 van de Basisovereenkomst. De Opdrachtnemer overhandigt uiterlijk op de dag van Start bouw een kopie van de CAR-polis en bewijs van betaling van de CAR-polis aan de Opdrachtgever. Ook dient Opdrachtnemer ten behoeve van de door hem te verrichten Ontwerpwerkzaamheden een ontwerpverzekering of beroepsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten.
14. In afwijking van § 40 lid 1 van de UAV-GC 2005 verleent de Opdrachtnemer met het sluiten van de Basisovereenkomst aan de Opdrachtgever toestemming en alle overige medewerking tot alle openbaarmakings- en verveelvoudigingshandelingen in de meest ruime zin van de Ontwerpdocumenten.
15. In aanvulling op het bepaalde in § 40 lid 2 UAV-GC 2005 geldt dat de Opdrachtgever in ieder geval ook de intellectuele eigendomsrechten van de Ontwerpdocumenten en Uitvoeringsdocumenten verkrijgt als de betreffende Documenten nog niet aan de Opdrachtgever zijn afgegeven, doch wel reeds middels voldane termijnbetalingen door de Opdrachtgever zijn betaald.
16. In aanvulling op het bepaalde in § 43 lid 3 UAV-GC 2005 is Opdrachtgever bevoegd om in geval van faillissement van Opdrachtnemer, de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder jegens de Opdrachtnemer schadeplichtig te worden en zonder dat Opdrachtgever tot enige ongedaan making gehouden kan worden.
17. In aanvulling op § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005 geldt dat de Opdrachtnemer uitsluitend recht heeft op kostenvergoeding en/of termijnverlenging indien de UAV-GC 2005 daarin voorziet en de Opdrachtnemer aantoont dat de kosten en/of vertraging hun oorzaak vinden in een omstandigheid die aantoonbaar niet te wijten is aan de schuld van de Opdrachtnemer, diens gemachtigden of hulppersonen en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
18. In aanvulling op § 44 lid 1 sub b UAV-GC 2005 geldt dat de Opdrachtnemer uitsluitend recht heeft op kostenvergoeding en/of termijnverlenging indien de Opdrachtnemer aantoont dat de kosten en/of vertraging hun oorzaak vinden in een omstandigheid waarvoor de Opdrachtgever krachtens de Basisovereenkomst verantwoordelijk is en waartegen de Opdrachtnemer niet behoefde te waarschuwen gelet op diens in de Basisovereenkomst vastgelegde waarschuwingsplicht.
19. Ongeacht andersluidende bedingen in de UAV-GC 2005 kan de Opdrachtgever nimmer worden geacht stilzwijgend te hebben ingestemd of afstand hebben gedaan van een bepaalde bevoegdheid vanwege het feit dat de Opdrachtgever niet of niet tijdig heeft gereageerd op een vraag of verzoek van de Opdrachtnemer. Dit geldt in het bijzonder, doch niet uitsluitend, in afwijking van het bepaalde in § 45 lid 6 UAV-GC 2005.
20. In afwijking van de UAV-GC 2005 geldt dat hoofdstuk 11 "Beperking van aansprakelijkheid" van de UAV-GC 2025 van toepassing is. De in dit hoofdstuk opgenomen paragrafen § 28a en § 28b van de UAV-GC 2025 worden daarbij integraal

onderdeel van deze Basisovereenkomst en prevaleren boven de desbetreffende bepalingen uit de UAV-GC 2005, waaronder § 28.